

Umowa nr KD.273.9.2014 Projekt

zawarta w dniu w Ustrzykach Dolnych pomiędzy

POWIATEM BIESZCZADZKIM

reprezentowanym Zarząd Powiatu w Ustrzykach Dolnych

38-700 Ustrzyki Dolne , ul. Bełska 22

REGON 370439953 NIP 6891189975

reprezentowaną przez:

1/ Krzysztof Gąsior - Starosta Bieszczadzki

2/Zygmunt Krasowski- Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Barbary Pabis

zwanym dalej
„Zamawiającym”,

a

....., wybranym przez
Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zwanym dalej
„Wykonawcą”.

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych, tekst jednolity (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), a Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego zgodnie z art. 39 ww. ustawy w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego wszczętego w dniu

Zadanie finansowane ze środków budżetu Powiatu Bieszczadzkiego i budżetu Państwa na dofinansowanie zadań realizowanych w ramach programu wieloletniego pn.: „Narodowego programu przebudowy dróg lokalnych -Etap II Bezpieczeństwo -Dostępność-Rozwój.”

Przedmiot umowy (zadanie, zamówienie)

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:
„ Remont drogi powiatowej Nr 2268 R Wańkowa – Leszczowate –Łodyna w km 4+700 -5+075 i 11+299 – 11+679
2. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie zadania pn.: „ Remont drogi powiatowej Nr 2268 R Wańkowa – Leszczowate –Łodyna w km 4+700 -5+075 i 11+299 – 11+679.” W zakresie wykonanie robót budowlanych w branży drogowej w zakresie remontu odcinka drogi w ciągu drogi powiatowej Nr 2268 R Wańkowa-Leszczowate-Łodyna na odcinkach o łącznej długości 705 mb od km 4+700 do km 5+075 (długość odcinka 325 mb) w miejscowości Leszczowate i w km 11+299 do km 11+679(długość odcinka 380 mb w miejscowości Łodyna na terenie Gminy Ustrzyki Dolne w Powiecie Bieszczadzkim.

W celu osiągnięcia produktu projektu którym będzie remont odcinków drogi powiatowej należy wykonać następujący zakres robót :

w km 11+299-11+679 w miejscowości Łodyna odcinek drogi o długości 380,00 mb

Renowacja odwodnienia:

Oczyszczanie rowu z namułu o grubości 30cm z wyprofilowaniem skarp m 360,00,

Rozebranie przepustów z rur betonowych o średnicy 50cm m 15,00,

Rury betonowe o średnicy 50cm przepustów rurowych pod zjazdami -15,00 m,

Rury betonowe o średnicy 50cm przepustów rurowych pod zjazdami-skosy jako murki – 6 ,00 m,

Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm—105,0 m²,

Nawierzchnie z tłucznia kamiennego z warstwą górną z tłucznia o grubości po zgęszczeniu 7cm – utwardzenie zjazdów- 150,00 m²,

Powierzchniowe utrwalanie nawierzchni drogowych emulsją asfaltową z kruszywem naturalnym 13dm³/m² o frakcji 12-6m² – 150,00 m²,

Remont nawierzchni:

Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm – 2 470,00 m²,

Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm krotność-2 – 2 470,00 m²,

Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych z warstwą wiążącą afaltową, o grubości po zagęszczeniu 5 ,00cm - 1 938,00 m²,

Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych z warstwą ścieralną afaltową, ogrubości po zagęszczeniu 4 cm - 1 900,00 m²,

Nawierzchnie z tłucznia kamiennego z warstwą górną z tłucznia o grubości po zgęszczeniu 8cm-pobocza – 570,00 m²,

Powierzchniowe utrwalanie nawierzchni drogowych emulsją asfaltową z kruszywem naturalnym 13dm³/m²,

o frakcji 12-6-pobocza – 570 m²,

Urządzenia bezpieczeństwa ruchu:

Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o średnicy 50mm – 2 szt ,

Przymocowanie znaków, ostrzegawczych o powierzchni do 0,3m² – 2 szt ,

w km 4+700-5+075 w miejscowości Leszczowate odcinek drogi o długości 325 mb,

Oczyszczanie rowu z namułu o grubości 30cm z wyprofilowaniem skarp – 650,00 m,

Rozebranie przepustów z rur betonowych o średnicy 40cm – 20,00 m,

Rury betonowe o średnicy 50cm przepustów rurowych pod zjazdami -45,00 m,

Rury betonowe o średnicy 50cm przepustów rurowych pod zjazdami-skosy jako murki –16,00 m,

Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm— 67,50,00 m²,

Nawierzchnie z tłucznia kamiennego z warstwą górną z tłucznia o grubości po zgęszczeniu 7cm – utwardzenie zjazdów- 135,00 m²,

Powierzchniowe utrwalanie nawierzchni drogowych emulsją asfaltową z kruszywem naturalnym 13dm³/m² frakcji 12-6m² – 135,00 m²,

Remont nawierzchni:

Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm –2 112,50 m²,

Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm krotność-2 – 2 112,50 m²,

Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych z warstwą wiążącą afaltową, o grubości po zagęszczeniu 5 ,00cm -1 657,50 m²,

Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych z warstwą ścierną afaltową, o grubości po zagęszczeniu 4 cm – 1 625,00 m²,
Nawierzchnie z tłucznia kamiennego z warstwą górną z tłucznia o grubości po zagęszczeniu 8cm-pobocza –487,50 m²,
Powierzchniowe utrwalanie nawierzchni drogowych emulsją asfaltową z kruszywem naturalnym 13dm³/m² o frakcji 12-6-pobocza –487,50 ,50 m²,
Ustawienie barier jednostronnych o masie za 1m 24kg - 48,00 mb

3. Szczegółowy zakres robót określają: **Przedmiar robót** stanowiący **załącznik C do SIWZ, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót** stanowiąca **załącznik D1 i D2 do SIWZ oraz Dokumentacja projektowa** stanowiąca **załącznik E do SIWZ.**
4. Dopuszcza się możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, jeżeli zaistnieje taka konieczność, a cena brutto części zamówienia z realizacji której zrezygnuje zamawiający będzie wynosiła maksymalnie 10% ceny brutto określonej w paragrafie 10 ust. 1 umowy.

Sposób wykonania umowy

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji zadania, dostarczoną przez Zamawiającego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz jej załącznikami i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy według ww. dokumentów, zgodnie z przyjętymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie oferty zgodnej z jej treścią, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie pozwolenia, dokumentacje i uzgodnienia związane z realizacją przedmiotu umowy.

Terminy

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy i termin rozpoczęcia robót – **w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.**
 - 2) Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 05.11.2014 r.**

Odbiór

§ 5

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy są protokoły odbiorów częściowych oraz protokół odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, wyznaczy termin usunięcia wad nie dłuższy niż 14 dni i do tego czasu zostaną przerwane czynności

odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych wznowi czynności odbioru.

4. Odbiór częściowy robót przeprowadzony zostanie przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 18 ust. 1.
5. Odbiór końcowy robót przeprowadzony zostanie przez komisję powołaną w tym celu przez Zamawiającego.

Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu zmian tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (projektu zmiany umowy o podwykonawstwo) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także gdy będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy (projektu zmiany umowy).
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (zmiany).
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany tej umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także gdy będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją umowy (zmiany umowy).
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, (a także kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz z wyłączeniem umów, których przedmiotem są

dostawy materiałów i paliw oraz usługi transportu i wynajmu sprzętu. Wyłączenia nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Ubezpieczenie

§ 7

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

Zabezpieczenie ruchu

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ruch pieszy oraz kołowy na czas trwania robót, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i zgodnie z przepisami organizacji ruchu, a po zakończeniu robót uporządkować teren budowy przywracając zajmowany odcinek pasa drogowego do poprzedniego stanu.

Materiały i urządzenia

§ 9

Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać stosowne atesty i gwarancje, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu odbioru robót częściowego/końcowego.

Wynagrodzenie

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, **wynagrodzenie w maksymalnej cenie całkowitej** **brutto** słownie: tj. netto słownie: oraz podatek od towarów i usług o stawce %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

3. Na całość wynagrodzenia składać się będzie cena jednostkowa przedstawiona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy x ilość faktycznie wykonanych robót (wynagrodzenie kosztorysowe). Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty wskazanej w ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie ze środków POWIATU BIESZCZADZKIEGO.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje o tym zamiarze wykonawcę (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną). Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Rozliczenie wynagrodzenia

§ 11

1. Rozliczanie wynagrodzenia dokonywane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego tj. cena jednostkowa przedstawiona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy x ilość faktycznie wykonanych robót.
2. Strony ustalają następujący sposób rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca może wystawiać faktury częściowe w okresach co najmniej miesięcznych, na podstawie protokołów odbiorów częściowych etapu robót, wykonanych bez istotnych wad i cen jednostkowych przedstawionych

- w kosztorysie ofertowym do wysokości 90 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 10 ust. 1,
- 2) faktura końcowa wystawiona zostanie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanego bez istotnych wad.
 3. Warunkiem zapłaty części/całości wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu:
 - 1) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (albo dowodów potwierdzających zapłatę niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom), lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o realizacji części/całości zamówienia bez udziału podwykonawców.
 4. Faktury wystawione będą na Powiat Bieszczadzki , **NIP 689-118-975.**
 5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi określonymi w ust. 1, 2 i 3.
 6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, z zastrzeżeniem § 10 ust. 9 niniejszej umowy.
 7. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. **Numer Identyfikacji Podatkowej Wykonawcy:**

Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: w wysokości 0,05 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10% tej ceny,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi, w wysokości 0,05 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10 % tej ceny,
 - 3) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty: w wysokości 0,2 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 10 ust.1, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
 - 4) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub z tytułu braku tej zapłaty: w wysokości 0,2 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 10 ust.1, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: w wysokości 0,2 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 10 ust. 1, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

- zmiany umowy o podwykonawstwo: w wysokości 0,2 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 10 ust. 1, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
- 7) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: w wysokości 10 % maksymalnej ceny całkowitej brutto zamówienia określonej w § 10 ust. 1.
2. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą wystawioną przez Wykonawcę.

§ 13

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

Rękojnia za wady

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przez okres 3 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. W okresie obowiązywania rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 3 dni jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi za wady w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
4. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania w przypadku nie usunięcia w ustalonym terminie istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej, jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i wezwania do należytego wykonywania umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca wówczas może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Odstąpienie Zamawiającego od umowy może być spowodowane koniecznością wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub koniecznością dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. W przypadku wypowiedzenia lub skutecznego odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy teren na którym prowadzono roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która wypowiedziała umowę lub strony, która nie wykonując lub wykonując nieprawidłowo postanowienia niniejszej umowy doprowadziła drugą stronę do skutecznego odstąpienia od umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego przedmiot umowy wykonany do czasu wypowiedzenia lub skutecznego odstąpienia od umowy i nie później niż w terminie 30 dni usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wniesione.
 - 4) Zamawiający dokona odbioru oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia lub skutecznego odstąpienia od umowy, a także przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.
7. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stosownie do art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych, tekst jednolity (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia ustala się na **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. **zł.**
2. Kwota ta zostanie wniesiona przed podpisaniem umowy i zwrócona (lub zwolniona) w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Zmiany umowy

§ 17

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z wyjątkiem zmian przewidzianych w SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 podlega unieważnieniu.

Nadzór

§ 18

1. Osobą nadzorującą wykonanie robót ze strony Zamawiającego będzie:

.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

.....

Postanowienia końcowe

§ 19

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 20

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Kodeks Cywilny.

§ 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: